

Використання землі без правовстановлюючих документів загрожує кримінальною відповідальністю



Земельний кодекс України містить заборону щодо використання земельної ділянки до встановлення її меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та державної реєстрації.

Однак, використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на теперішній час залишається найбільш поширеним порушенням земельного законодавства, що зазіхає на права та законні інтереси власників земель, землекористувачів, у тому числі орендарів.

Насамперед, використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів позбавляє міську раду як власника землі права отримувати дохід у розмірі орендної плати (неодержаний дохід).

Такі порушення земельного законодавства є об'єктом підвищеної уваги відповідних державних органів та органів місцевого самоврядування, які активно реагують на зазначені прояви у межах своєї компетенції.

Так, Чернігівською об'єднаною державною податковою інспекцією спільно з органами місцевого самоврядування проводиться щорічна інвентаризація використання земель. Зокрема, за результатами проведеної в поточному році інвентаризації встановлено ряд фактів використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів. По 2 суб'єктах господарювання - порушниках підготовлені та передані матеріали до Чернігівської місцевої прокуратури. За даними фактами розпочаті кримінальні провадження за ознаками складу злочину, передбаченого ч.1 ст.197-1 Кримінального кодексу України.

На даний час робота в даному напрямку триває.

В Чернігівській ОДПІ наголошують: рівень дотримання суб'єктами господарювання та громадянами законодавства визначається, насамперед, рівнем їх правової свідомості і культури, а також виховуванням у них поваги до Закону.

Чернігівська ОДПІ

Нові ставки акцизного податку при ввезенні вживаного транспорту



З 1 серпня цього року набув чинності Закон України від 31.05.2016 року № 1389-VIII «Про внесення зміни до підрозділу 5 розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо стимулювання розвитку ринку вживаних транспортних засобів», яким внесено зміни до Податкового кодексу України (далі –

Кодекс) та зніжено ставки акцизного податку.

Зокрема, згідно з п. 15 підрозд. 5 розд. XX Кодексу тимчасово, до 31 грудня 2018 року, зменшено ставки акцизного податку на легкові автомобілі, що використовувалися, та класифікуються у товарній позиції 8703 згідно з УКТЗЕД, крім автомобілів, зокрема, що ввозяться на митну територію України особою для власного використання або на користь інших осіб за договорами купівлі-продажу, міни, поставки, дарування, комісії, доручення, поруки, інших господарських та цивільно-правових договорів або за рішенням суду в кількості понад один легковий автомобіль протягом календарного року.

Таким чином, за умови виконання вимог, встановлених п. 15 підрозд. 5 розд. XX Кодексу, суб'єкт господарювання при ввезенні на митну територію України для вільного обігу транспортного засобу, що використовувався, може застосовувати знижені ставки акцизного податку.

Слід зазначити, що знижені ставки акцизного податку поширюються тільки на вживані автомобілі з датою випуску після 1 січня 2010 року. Для виробників автомобілів та імпортерів старих (з датою випуску до 2010 року) ставки акцизного податку не змінилися.

При цьому до внесення змін до класифікатора звільнень від сплати митних платежів при ввезенні товарів на митну територію України, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 20.09.2012 № 1011, при митному оформленні легкових автомобілів, що використовувалися, за ставками акцизного податку, встановленими п. 15 підрозд. 5 розд. XX ПКУ, у графі 36 митної декларації зазначається код пільги з оподаткування товару акцизним податком «172».

З метою ознайомлення з цим та іншими роз'ясненнями з питань застосування податкового, митного та іншого законодавства Чернігівська ОДПІ пропонує суб'єктам господарювання та громадянам скористатися інформаційно-довідковими послугами ДФС на офіційному веб - порталі відомства за адресою <http://zir.sfs.gov.ua>.

Чернігівська ОДПІ