

## Чернігівцям - отримувачам субсидії, встановлено додаткові пільги зі сплати земельного податку



Чернігівська ОДПІ інформує громадян: рішенням міської ради від 26.05.2016 року № 8/VII-16 «Про надання пільг зі сплати земельного податку у 2016 році» встановлено додаткові пільги зі сплати земельного податку, звільнивши на 2016 рік мешканців міста Чернігова, яким управлінням праці та соціального захисту населення районних у місті Чернігові рад

призначені субсидії, від сплати земельного податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у розмірі 50 відсотків.

Як пояснила завідувач сектору адміністрування податків і зборів з фізичних осіб Чернігівської ОДПІ Олена Березовська, така додаткова пільга діє з 01 червня 2016 року, тобто за січень - травень 2016 року земельний податок громадянам, яким призначено субсидії, розраховано без урахування зазначеної пільги, а за червень – грудень 2016 року такі громадяни мають додаткову пільгу у розмірі 50 відсотків.

Нагадаємо, що місцеві податки і збори, до яких віднесено плату за землю, встановлюються рішеннями, які у межах своїх повноважень приймають сільські, селищні та міські ради.

Так, відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 30 січня 2015 року «Про місцеві податки», яким затверджено Положення про плату за землю, платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі. Об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

З 01 січня 2016 року ставки податку за земельні ділянки, що розташовані по м. Чернігову становлять:

- сільськогосподарського призначення - на рівні 0,5 % нормативної грошової оцінки;
  - житлової забудови:
    - а) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на рівні 0,5 % нормативної грошової оцінки;
    - б) для багатоповерхової забудови, під гаражно-будівельними кооперативами на рівні 0,25 % нормативної грошової оцінки;
    - в) під індивідуальними гаражами на рівні 1 % нормативної грошової оцінки;
  - громадського призначення на рівні 1 % нормативної грошової оцінки;
  - промисловості на рівні 1,5 % нормативної грошової оцінки;
  - транспорту, зв'язку на рівні 1,5 % нормативної грошової оцінки;
  - технічної інфраструктури на рівні 1,5 % нормативної грошової оцінки.
- Землі рекреаційного призначення на рівні 3 % нормативної грошової оцінки.

Лісгосподарського призначення, водного фонду, історико-культурного, оздоровчого та природоохоронного призначення на рівні 3 % нормативної грошової оцінки.

Землі житлової та громадської забудови, промисловості та інші категорії земель за комерційною функцією використання, у тому числі зайняті поточним будівництвом та відведені під майбутнє будівництво:

- автотехобслуговування (мийки, СТО та інші) на рівні 3 % нормативної грошової оцінки;

- оптової, роздрібною торгівлі, крім земель зайнятих кіосками та торговими павільйонами, на рівні 3 % нормативної грошової оцінки;

- складського господарства та іншого неврахованого вище комерційного використання на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та експлуатації ринкової інфраструктури на рівні 3 % нормативної грошової оцінки;

- для будівництва та експлуатації автозаправних станцій на рівні 3 % нормативної грошової оцінки.

Передані для експлуатації побутових кіосків та павільйонів на рівні 1 % нормативної грошової оцінки.

Передані для експлуатації комерційних кіосків та торгових павільйонів на рівні 3 % нормативної грошової оцінки.

«Від сплати земельного податку звільняються: інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи - у межах визначених Положенням граничних норм. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території», - розповіла податківець.

Поряд з цим, нагадуємо громадянам - власникам та землекористувачам земельних ділянок, що земельний податок сплачується протягом 60 днів з дня отримання податкового повідомлення-рішення.

У разі, якщо громадяни не отримали податкового повідомлення-рішення по земельному податку, або ж якщо виникають запитання щодо розміру нарахованого податку, у випадку зміни власника земельної ділянки, права на пільги або виникнення необхідності уточнення сум земельного податку, прохання звертатися за телефонами: 65-28-80, 65-28-25 або завітати до податкової міста за адресою: вул. Кирпоноса, 28, кабінет 4.

**Чернігівська ОДПІ**

## Новації законодавства: змінено порядок заповнення податкової накладної



Чернігівська ОДПІ інформує: 01.07.2016 набрав чинності наказ Міністерства фінансів України від 25.05.2016 № 503 «Про затвердження змін до деяких нормативно-правових актів Міністерства фінансів України» (далі – Наказ № 503), яким внесено зміни, зокрема, до Порядку заповнення податкової накладної, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.2015 № 1307 (далі – Порядок № 1307).

Порядок № 1307 доповнено нормами, якими передбачено, що у разі якщо операції, визначені п.44 підрозд.2 розд.ХХ Податкового кодексу України, мають безперервний або ритмічний характер постачання, платники податку:

покупцям - платникам податку - можуть складати не пізніше останнього дня місяця, в якому отримано кошти, зведені податкові накладні на кожного платника податку, з яким постачання мають такий характер, з урахуванням усієї суми отриманих коштів протягом такого місяця;

покупцям - особам, не зареєстрованим платниками податку, - можуть складати не пізніше останнього дня місяця, в якому отримано кошти, зведену податкову накладну з урахуванням усієї суми отриманих коштів протягом такого місяця.

Крім того, Наказом № 503 внесено зміни до форми податкової декларації з податку на додану вартість, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 28.01.2016 № 21.

Додатково повідомляємо, що з текстом Наказу №503 можна ознайомитися на офіційному веб - порталі Державної фіскальної служби України за посиланням: <http://sfs.gov.ua/podatki-ta-zbori/zagalnoderjavni-podatki/podatok-na-dodanu-vartist/normativno-pravovi-akti/68808.html>.

*Чернігівська ОДПІ*

## На допомогу платникам: терміни звітування та сплати податків у липні 2016 року



Для своєчасного подання звітності до фіскальних органів та сплати податків і зборів до бюджету України Чернігівська ОДПІ нагадує про терміни подання звітності та сплати податків у липні 2016 року:

### Останній день подання звітності у липні:

**08.07.2016** - попередньої заявки-розрахунку про потребу в марках акцизного податку на вересень 2016 року; декларації про максимальні роздрібні ціни на підакцизні товари/продукцію на липень 2016 року;

**11.07.2016** - звітів про обсяги виробництва та реалізації спирту, про обсяги виробництва та реалізації алкогольних напоїв, про обсяги виробництва та реалізації тютюнових виробів за червень 2016 року (форми № 1-РС, № 2-РС, № 3-РС); звітів про обсяги придбання та реалізації алкогольних напоїв, про обсяги придбання та реалізації тютюнових виробів, про обсяги придбання та реалізації алкогольних напоїв у роздрібній мережі, про обсяги придбання та реалізації тютюнових виробів у роздрібній мережі за червень 2016 року (форми № 1-ОА, № 1-ОТ, № 1-РА, № 1-РТ);

**15.07.2016** - звіту про використання книг обліку розрахункових операцій (розрахункових книжок) (форма № ЗВР-1) за червень 2016 року; довідки про використані розрахункові книжки за червень 2016 року;

**19.07.2016** - корегування попередньої заявки-розрахунку про потребу в марках акцизного податку на вересень 2016 року;

**20.07.2016** - податкової декларації з ПДВ, декларації акцизного податку, податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності), податкової декларації з рентної плати за червень 2016 року; звіту про суми нарахованої заробітної плати (доходу, грошового забезпечення, допомоги, компенсації) застрахованих осіб та суми нарахованого єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування до фіскальних органів (форма № Д4 (місячна)) за червень 2016 року;

**25.07.2016** - декларації про максимальні роздрібні ціни на підакцизні товари/продукцію на серпень 2016 року.

### Граничний термін сплати у липні:

**19.07.2016** - єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування з доходу фізичних осіб - підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування, за II квартал 2016 року; авансового внеску з податку на доходи

фізичних осіб, фізичними особами-підприємцями, крім осіб, що обрали спрощену систему оподаткування, за II квартал 2016 року;

**20.07.2016** - авансового внеску з єдиного податку за липень 2016 року платниками єдиного податку 1 та 2 груп; єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування з доходу за червень 2016 року; доплати за червень 2016 року (за потреби) податкового зобов'язання з акцизного податку на тютюнові вироби після реалізації тютюнової продукції;

**29.07.2016** - єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування гірничими підприємствами з доходу, податку на доходи фізичних осіб з нарахованого, але не виплаченого доходу, податку на доходи фізичних осіб із загальної суми процентів, нарахованих на поточний або депозитний банківській рахунок, військового збору, ПДВ, акцизного податку, рентної плати за червень 2016 року; податку на доходи фізичних осіб, зазначеного в річній декларації про майновий стан і доходи фізичними особами, які провадять незалежну професійну діяльність та громадянами; військового збору, зазначеного в річній декларації про майновий стан і доходи фізичними особами, які провадять незалежну професійну діяльність та громадянами; єдиного податку платниками четвертої групи за II квартал 2016 року.

Нагадуємо, що заповнення розрахункових документів у разі сплати податків, зборів, митних платежів та єдиного внеску здійснюється у порядку, затвердженому Наказом Міністерства Фінансів України від 24.07.2015 №666 "Про затвердження Порядку заповнення документів на переказ у разі сплати (стягнення) податків, зборів, митних платежів, єдиного внеску, здійснення бюджетного відшкодування податку на додану вартість, повернення помилково або надміру зарахованих коштів" . Довідки за телефонами: 65-28-45, 65-28-38, 65-28-25.

*Чернігівська ОДПІ*