

Шановні громадяни !

У разі наявності інформації про вимагання неправомірної вигоди чи зловживання службовим становищем працівниками податкової та митної служби негайно звертайтеся до відділу внутрішньої безпеки ГУ ДФС у Чернігівській області за телефонами: (0462)652-973, телефон «Довіри»: (0462) 668-522, Viber +380632346905.

***Відділ внутрішньої безпеки
ГУ ДФС у Чернігівській області***

На «гарячій лінії» - податок на нерухомість



У ході проведення сеансу телефонного зв'язку «гаряча лінія» з питань обчислення і сплати податку на нерухомість з громадянами міста спілкувалася завідувач сектору адміністрування майнових податків і зборів з фізичних осіб Олена Березовська.

Пропонуємо вашій увазі відповіді на найбільш актуальні запитання, які надійшли від платників податків міста.

Питання 1: Чи застосовується пільга до об'єкта житлової нерухомості, розташованого у м. Чернігові, якщо такий об'єкт фізичною особою здано в оренду ?

Відповідь: Згідно Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджене 30.01.2015 р. рішенням Чернігівської міської ради «Про місцеві податки» (47 сесія, 6 скликання), пільги з податку, що сплачується на території міста Чернігова з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на: об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням міської ради; об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Питання 2: Чи є об'єктом оподаткування торговий модуль, розташований на території ринку м. Чернігова ?

Відповідь: Не є об'єктом оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.

Питання 3: За який період громадянином сплачується податок щодо новоствореного протягом року об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості ?

Відповідь: Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Орган ДФС за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку.

Питання 4: Який порядок проведення звірки даних щодо об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості ?

Відповідь: Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Питання 5: Які пільги фізичним особам надаються зі сплати податку за об'єкти/об'єктів житлової нерухомості, розташованих у м. Чернігові ?

Відповідь: База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, розташованого у м. Чернігів, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 80 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 150 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 230 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Чернігівська ОДПІ запрошує для звірки громадян, які мають у власності об'єкти житлової нерухомості, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

Звірка проводиться у приміщенні Чернігівської ОДПІ ГУ ДФС у Чернігівській області за адресою : м. Чернігів, вул. Кирпоноса, буд: 28, каб. 4, довідки за телефоном: (0462) 652880.

Чернігівська ОДПІ

Новації законодавства: оперативний облік в інформаційній системі органів ДФС



Чернігівська ОДПІ інформує: 10.06.2016 р. набрав чинності наказ Міністерства фінансів України від 07.04.2016 р. № 422 «Про затвердження Порядку ведення органами Державної фіскальної служби України оперативного обліку податків і зборів, митних та

інших платежів до бюджету, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування».

Відповідно до Наказу № 422 оперативний облік податків і зборів, митних та інших платежів до бюджету, єдиного внеску здійснюється органами Державної фіскальної служби України в інформаційній системі органів ДФС.

Для обліку нарахованих і сплачених сум податків, зборів, митних та інших платежів до бюджетів, єдиного внеску органами ДФС відкриваються інтегровані картки платників за кожним платником та кожним видом платежу, які повинні сплачуватися такими платниками. ІКП містить інформацію про облікові операції та облікові показники, які характеризують стан розрахунків платника податків з бюджетами та цільовими фондами за відповідним видом платежу.

Наказ № 422 визначає порядок:

- ведення інтегрованої картки платника та здійснення контролю за коректністю інформації при відкритті/закритті ІКП в інформаційній системі ДФС;
- відображення в інтегрованій картці платника показників щодо податкових зобов'язань, визначених самостійно платниками податків та контролюючими органами у випадках, не пов'язаних із порушенням податкового законодавства;
- перенесення до інтегрованої картки платника визначених за результатами контрольно-перевірочної роботи сум грошових зобов'язань, податкових, митних та інших платежів та методи контролю відповідності показників результатів даним інтегрованої картки платника;

- відображення в інтегрованій картці платника сум погашення податкового боргу та заборгованості зі сплати єдиного внеску, розстрочення (відстрочення) зобов'язань (боргів), а також списання податкового боргу та заборгованості зі сплати єдиного внеску;

- перенесення до інтегрованої картки платника результатів адміністративного та/або судового оскарження рішень органів ДФС та методи контролю достовірності відповідних показників.

Додатково повідомляємо: з текстом Наказу № 422 можна ознайомитися, скориставшись розділом «Нормативні та інформаційні документи» Загальнодоступного інформаційно-довідкового ресурсу (<http://zir.sfs.gov.ua>).

Чернігівська ОДПІ

Облік платників: основне та неосновне місце обліку



Чернігівська ОДПІ звертає увагу платників податків: відповідно до статті 93 Цивільного кодексу України місцезнаходженням юридичної особи є фактичне місце ведення діяльності чи розташування офісу, з якого проводиться щоденне керування діяльністю юридичної особи (переважно знаходиться керівництво) та здійснення управління і обліку.

Як зазначила заступник начальника управління обслуговування платників Чернігівської ОДПІ Наталія Корчевська, згідно з п. 63.3 ст. 63 Податкового кодексу України платники податків підлягають реєстрації або взяттю на облік в контролюючих органах за місцезнаходженням юридичних осіб (основне місце обліку), а також за місцем розташування (реєстрації) їх підрозділів, рухомого та нерухомого майна, об'єктів оподаткування або об'єктів, які пов'язані з оподаткуванням або через які провадиться діяльність (неосновне місце обліку).

Отже, юридична особа повинна стати на облік в контролюючому органі за місцем розташування офісу, тобто основне місце обліку, а також в контролюючому органі за місцем розташування (реєстрації) при наявності підрозділів рухомого та нерухомого майна, об'єктів оподаткування або об'єктів, які пов'язані з оподаткуванням або через які провадиться діяльність (неосновне місце обліку).

Також керівник підрозділу нагадала про те, що з 10.05.2016 р. набрав чинності наказ Міністерства фінансів України від 18.03.2016 р. № 375 «Про затвердження Змін до Порядку обліку платників податків і зборів», відповідно до якого внесено зміни до наказу Міністерства фінансів України від 09.12.2011 р. № 1588 «Про затвердження Порядку обліку платників податків і зборів».

Додатково повідомляємо: з оновленим текстом Наказу № 1588 можна ознайомитися, скориставшись розділом «Нормативні та інформаційні

