**ПЕРЕДМОВА**

Вступ

Детальний план території земельної ділянки розроблено з використанням даних земельного кадастру на топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000.

Детальний план території земельної ділянки, розташованої поза межами населеного пункту м.Бобровиця відповідно до схеми планування частини району з урахуванням державних і регіональних інтересів щодо плану можливої забудови очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора для потреб міста Бобровиця, на земельній ділянці державної власності орієнтовною площею 1,000 га на території Бобровицької міської ради, Бобровицького району Чернігівської області розроблений з метою:

Будівництва очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора для потреб міста Бобровиця на території Бобровицької міської ради за межами населеного пункту та з метою оформлення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням;

визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

До складу містобудівної документації «*Детальний план території земельної ділянки, розташованої поза межами населеного пункту м.Бобровиця відповідно до схеми планування частини району з урахуванням державних і регіональних інтересів щодо плану можливої забудови очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора для потреб міста Бобровиця, на земельній ділянці державної власності орієнтовною площею 1,000 га на території Бобровицької міської ради, Бобровицького району Чернігівської області*» входить пояснювальна записка з основними техніко - економічними показниками і наступні графічні матеріали:

Схема розташування території у планувальній структурі району;

План існуючого використання території з існуючими планувальними обмеженнями;

Схема прогнозованих планувальних обмежень;

Проектний план;

Схема організації руху транспорту і пішоходів;

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору;

Креслення поперечних профілів вулиць.

Містобудівна документація розроблена на підставі:

Завдання на розроблення детального плану території;

Розпорядження Бобровицької районної державної адміністрації від 26 листопада 2018р. №538 «Про розроблення детального плану території земельної ділянки, розташованої поза межами населеного пункту м. Бобровиця на території Бобровицької міської ради Бобровицького району Чернігівської області»;

Вихідних даних, наданих замовником;

* Завдання на проектування від 2018р.;
* Плану топографічної зйомки М 1:500;
* Натурних обстежень;

Робочий проект розроблено відповідно до чинної нормативної документації:

* **Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;**
* **ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;**
* **Закон України «Про відходи»**
* **Земельний Кодекс України;**
* **ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»;**
* **ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;**
* **НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»;**
* **Правила улаштування електроустановок (ПУЕ 2017);**
* **ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;**
* **ДСП 173/1404-96 ''Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів'';**
* **ДСТУ-Н Б A 3.2-1:2007 «Настанова щодо визначення небезпечних і шкідливих факторів»**

та іншої нормативної документації.

Детальний план території виконаний на топографічній основі в масштабі 1:500, виконаної ФОП Залозний О.А. у 2018 році.

Функціональне зонування території під розроблення ДПТ на за межами території м. Бобровиця здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів, а також аналізу перспективної програми розвитку території. Ділянка має існуючий під'їзд ґрунтовою дорогою.

Навколо ділянки такі функціональні зони:

З півночі - землі для обслуговування очисних споруд та проїзд;

З півдня - землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Зі сходу - землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

З заходу - землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Детальним планом передбачено будівництво очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора.

**Детальний план розроблено з метою:**

- визначення можливості будівництва очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора для потреб міста Бобровиця;

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об’єктів будівництва;

- формування принципів планувальної організації забудови;

- встановлення ліній регулювання забудови;

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

- визначення параметрів забудови земельної ділянки;

- визначення містобудівних умов та обмежень;

- обґрунтування потреб формування земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

- визначення потреб у інфраструктурі обслуговування, місць їх розташування;

- забезпечення комплексності забудови території;

- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

- створення належних умов охорони і використання об’єктів культурної спадщини та об’єктів природно-заповідного фонду, інших об’єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

\* попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

\* створення транспортної інфраструктури;

\* організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

\* охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

\* комплексного благоустрою та озеленення;

\* використання підземного простору .

 Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

**Загальні дані**

Проект об’єкта «*Детальний план території земельної ділянки, розташованої поза межами населеного пункту м.Бобровиця відповідно до схеми планування частини району з урахуванням державних і регіональних інтересів щодо плану можливої забудови очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора для потреб міста Бобровиця, на земельній ділянці державної власності орієнтовною площею 1,000 га на території Бобровицької міської ради, Бобровицького району Чернігівської області*» виконаний згідно:

* Завдання на розробку Детального плану території, затвердженого відповідними посадовими особами;
* ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
* ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

Детальний план розроблений на основі діючих нормативних документів, з урахуванням технологічного процесу та забезпеченням протипожежних і санітарних норм.

**1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.**

**1.1. Містобудівна оцінка території забудови**

За фізико-географічним районуванням територія ділянки відноситься до лісостепової зони України. Рельєф адміністративної території Бобровицької міської ради досить різноманітний. Його поверхня плато-подібна, полого-хвиляста, розчленована річковими долинами, густою мережею ярів та балок.

Клімат місця розташування об’єкту помірно-континентальний, м'який, з достатнім зволоженням. Середня температура липня становить +18°C, середня

температура січня – в межах від -5 до -8°C. Середньомісячна і річна температура повітря (°C).

І ІІ ІІІ IV V VІ VІІ VІІІ ІХ Х ХІ ХІІ рік

-5 -5,2 -0,3 +7 +13,54 +18,1 +19,5 +18,5 +12,5 +7,5 +1,2 -3 +8,8

Найнижча температура січня може сягати до -25°C, найвища липня +35°C.

Період, коли середня добова температура перевищує +15°C, складає приблизно 120 днів. Річна сума температур, які перевищують +10°C, становить 2 500 – 2 600. Період без легких заморозків на поверхні ґрунту триває приблизно 135-140 днів.

У середньому за рік переважають вітри північно-західного і західного напрямків. Повторюваність цих двох напрямків складає 36-42% від усіх напрямків вітру.

 Повторюваність напрямків вітру і штилів (%). Середня швидкість вітру по напрямкам (м/сек.)

Середньорічна кількість опадів близько 500-600 мм. Найбільша кількість опадів, близько 75 %, випадає від квітня до вересня.

В середньому за рік спостерігається 95 днів зі сніговим покривом, який з’являється в середині листопада і сходить у середині березня. Середня висота снігового покрову: 25-30 см. Глибина промерзання ґрунту: 100 см.

 Середньорічна кількість днів з туманом дорівнює 45. Узимку спостерігається по 7-9 днів з туманом, улітку – туман спостерігається не щорічно.

 місяць Пн ПнС С ПдС Пд ПдЗ З ПнЗ штиль

 Зима І 11 10 11 12 9 11 20 16 8

 Літо ХІІ 18 12 8 7 5 8 18 24 14

 У геологічному відношенні район будівництва розташований у межах центральної частини Українського кристалічного масиву і характеризується наявністю двох структурних поверхів: верхнього, складеного товщиною горизонтально залягаючих осадових порід і нижнього, що утворює складнодислокований фундамент, складений кристалічними породами докембрію. Кристалічні породи докембрію розвинені і представлені гранітами сірими (житомирськими) та їх мігматитами, діоратами, кварцевими діоратами.

Гідрогеологічні умови для водопостачання мають водоносні горизонти, що відносяться до Полтавських відкладень неогенової свити та води тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію: - водоносний горизонт у середньочетвертинних озернольодовикових і льодовикових відкладеннях; - водоносний горизонт відкладень полтавської свити; - водоносний горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію.

**2.1. Опис існуючої ситуації**

Згідно будівельно-кліматичних умов проектуєма територія розташована в ІІ В2 підзоні (Центральний і Східний лісостеп) ІІ В кліматичної зони.

Дана територія за ступенем придатності під забудову відноситься до І категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовлення). В межах ділянки необхідно зберегти цінні зелені насадження.

Рельєф ділянки спокійний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 125,32 – 126,98. Перепад відміток становить 1,66 м.

 Небезпечні процеси в межах ділянки протягом останніх років не спостерігались.

Територія не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

 Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт з озеленення. Територія частково має тверде покриття.

 Цінні зелені насадження пропонується зберегти.

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

 Необхідний об’єм енергоносіїв визначатиметься на наступних стадіях проектування.

 Розрахункові протипожежні витрати води можуть бути задоволені забором її з проектуємих протипожежних резервуарів.

 Транспортне обслуговування території буде здійснюватись зі сторони існуючої грунтової дороги з подальшим її асвальтуванням.

Планувальними обмеженнями є проектна межа земельної ділянки, охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж, що проходять в безпосередній близькості до ділянки та об’єктів будівництва, а також протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви.

Санітарно-захисні зони від об’єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів тощо вказані на аркушах креслень.

 Зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об’єктів оздоровчого призначення тощо – не порушуються.

Відомості щодо розміщення проектуємих об’єктів в межах зон охорони пам’яток культурної спадщини відсутні. Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини.

Інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об’єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв’язку, об’єктів транспорту тощо, а також зони особливого режиму використання земель навколо військових об’єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, прикордонні смуги) також відсутні.

Червоні та інші лінії регулювання забудови в межах території, щодо якої розробляється детальний план, наявною містобудівною документацією не встановлені.

В період після затвердження діючої містобудівної документації планувальні обмеження, щодо використання території, не встановлювались.

Інші планувальні обмеження вказані на аркуші креслення «Схема планувальних обмежень» графічної частини.

**2.2. Розподіл території за функціональним використанням**

 Територія Бобровицької міської ради (зокрема територія населеного пункту) за існуючим функціональним призначенням поділяється на сельбищну, виробничу, рекреаційну, громадську та інші території а також присадибні ділянки, включаючи землі особистих селянських господарств.

 До громадських територій входять ділянки установ і підприємств обслуговування, парки, сквери, вулиці, проїзди, майданчики для стоянки машин і т.д.

 До виробничих територій входять різні типи агропромислових підприємств і цехів галузевих центрів з переробки сільськогосподарської продукції, селянських

(фермерських) господарств, а також підприємств несільськогосподарських галузей (цехи, дільниці комунально-складських та інших об’єктів).

**2.5. Характеристика видів використання території**

 Детальним планом території передбачається будівництво *очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора* для прийняття стоків господарсько-побутової каналізаційної мережі.

Будівництво *очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора* дасть змогу при збільшенні населення м. Бобровиця, прокладати нові мережі господарсько-побутової каналізації з підключенням до очисних споруд. Продуктивність очисних споруд та улаштування централізованої господарсько-побутової каналізації уточняється на подальших стадіях проектування.

**2.6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови**

 У відповідності до ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 режим використання та забудови, визначений Детальним планом даної території, місце розташування об’єкта містобудування в структурі району, типи будівель і споруд, запропоновані до будівництва за основними критеріями відповідають супутньому типу використання території (земельної ділянки, що відводиться). Дана територія призначена для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

**2.7. Переважні, супутні і допустимі види використання території**

Детальний план території для будівництва *очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора* розроблено у відповідності до загальних вимог чинної нормативно-правової бази та діючої містобудівної документації, щодо використання даного типу території з визначенням містобудівного регламенту щодо її забудови.

Містобудівний регламент встановлює:

- переважні види використання;

- супутні види дозволеного використання.

Допустимі види забудови та використання, які потребують спеціальних

погоджень – не передбачено.

**2.8. Основні принципи планувально-просторової організації території**

 Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об’єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв’язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

 Даним детальним планом на розрахунковий період передбачається забудова виробничими будівлями (*очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора*). Вільна від будівель, споруд та мощення частина земельної ділянки використовується для озеленення.

 На планування проектуємої території впливатимуть інженерно-економічні аспекти її освоєння під забудову та ряд природних умов: геоморфологічні (форма рельєфу, крутизна схилів), геологічні (будова і склад залягаючих порід, їх несуча спроможність), гідрогеологічні (фізико-хімічний склад і рівень ґрунтових вод).

 При розробці детального плану проектуємої території основними нормативними документами є: Державні будівельні норми – ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", Санітарні правила № 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація, зовнішні мережі та споруди».

 Придатність території для будівництва по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення тощо визначено як таку, що відповідає І-й категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовлення).

**2.9. Житловий фонд та розселення**

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, житлові будинки відсутні та їх розміщення не передбачається.

**3. Створення інженерно – транспортної інфраструктури комплексу і інженерного забезпечення. Розміщення інженерних мереж і споруд.**

Територія для очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора спланована та має в’їзд з ґрунтовим покриттям. Проектне покриття всіх проїздів на території – з твердим покриттям. Навколо майданчика передбачається огорожа із сітки «Рабиця» із хвірткою та воротами. Основний режим роботи комплексу – цілодобово, з періодичним обслуговуванням. Передбачені інженерні комунікації для забезпечення функціонування комплексу каналізаційними стоками, електропостачання. Електропостачання очисних споруд передбачається від проектних електричних мереж та існуючої ТП. По ступені надійності електропостачання очисні споруди відносяться до споживачів II категорії. Питання підключення вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов, наданих відповідними службами. Для забезпечення очисних споруд повітрям використовуються компресори, насосне обладнання. Господарсько-побутові стоки подаються на очисні споруди централізованою самопливною каналізацією. Після очисних споруд очищені і знезаражені стоки попадають в проектований каналізаційний колектор зі скиданням на рельєф. Умови водовідведення узгоджуються на подальших стадіях проектування з місцевими органами санепіднагляду. Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вірішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

При розробленні детального плану території земельної ділянки передбачено заходи з охорони вод від забруднення і засмічення, в тому числі заходи щодо попередження забруднення поверхневих, підземних вод (вимоги статей 95, 96, 105 Водного кодексу України). Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах зазначеної ділянки на території Бобровицького району відсутні.

**4. Інженерна підготовка та інженерний захист території**

Рельєф ділянки села має слабо хвилясту поверхню з незначним нахилом на південь. Господарсько-побутові стоки подаються на очисні споруди централізованою самопливною каналізацією. Після очисних споруд очищені і знезаражені стоки попадають в проектований каналізаційний колектор. Умови водовідведення узгоджуються на подальших стадіях проектування з місцевими органами санепіднагляду. Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вірішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

**5. Комплексний благоустрій та озеленення території**

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до грунтовокліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проектованих мереж. Посадка дерев не передбачається, існуючої посадки дерев на ділянці відсутні, тому озеленення представлене лише газоном. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

**6. Охорона навколишнього середовища**

В межах території Бобровицької міської ради Бобровицького району наявні діючі місця видалення відходів (малі - МВВ), які занесені до обласного реєстру місць видалення відходів:

* «Сміттєзвалище ТПВ м.Бобровиця Бобровицького району», яке внесення

до обласного реєстру МВВ за №295 від 07.11.2006р. Площа об’єкта – 1,8 га, обсяг видалених відходів станом на 15.03.2011р. – 31260,0т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об’єкти постійного контролю, моніторингу і локалізації забруднень);

* «Мулові майданчики очисних споруд штучної біологічної очистки стічних вод АТ «Бобровицький молокозавод», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №347 від 30.01.2012р. Площа обєкта – 0,2 га, обсяг видалених відходів на момент реєстрації паспорту МВВ – 1350,0 МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об’єкти постійного контролю, моніторингу і локалізації забруднень).

На території відсутні безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Відповідно до ДБН В.1.4.-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеня і гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає надходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує безпеку як безпосередньо на території забудови.

**7. Заходи щодо реалізації детального плану**

Детальним планом даної території пропонується розміщення очисних споруд, каналізаційної насосної станції та напірного колектора з інженерно-технічним забезпеченням. Термін освоєння становить від 2 до 15 років, враховуючи основні рішення Детального плану щодо освоєння території Формування інженерної інфраструктури даного об’єкта передбачає почергове освоєння території з почерговим будівництвом інженерних об’єктів та відповідних інженерних мереж каналізації, електропостачання. Питання інженерної підготовки території вирішується відповідно до загального рішення прийнятого детальним планом при почерговому освоєнні території (почергова забудова території).

**8. Протипожежні заходи**

 Проектні рішення з протипожежної безпеки розроблені у відповідності до Закону України “Про пожежну безпеку”, НАПБ А.01.001-2014 “Правил пожежної безпеки в Україні”, НАПБ Б.03.001-2004 “Типові норми належності вогнегасників”, діючих нормативних документів, “Переліку чинних в Україні нормативних документів у галузі будівництва”, які регламентують правила пожежної безпеки. Проектом передбачається влаштування біологічних очисних споруд продуктивністю 50 м3 /добу. Склад споруд див. розділ 7 пояснювальної записки. Ступінь вогнестійкості будівлі компресорної– ІІ згідно додатку Д табл. Д.1 ДБН В.1.1-7-2007. Протипожежні заходи передбачаються наступними рішеннями: - - Забезпечено вільні під’їзди до будівель та споруд. - - Розміщення обладнання згідно норм. - Оснащення компресорної (категорія приміщення Д) вогнегасником ВП-8 (1 шт). Оскільки у даному приміщенні немає постійного перебування обслуговуючого персоналу, вогнегасник розміщено на вході в нього.

**9.Вплив на соціальне середовище**

При нормальній експлуатації об’єкти не матимуть негативного впливу на громадську та житлову забудову, об’єкти соціально-побутового, спортивнооздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

**10.Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об’єкти**

1. Вплив на флору полягає в знищенні незначної частини природної трав'яної рослинності, що потрапляє в границі проектування, яке компенсується організованим озелененням з влаштуванням поливу та органічного підживлення.

2. Впливу проектних заходів на тваринний світ не передбачається;

3. Вплив на заповідні об’єкти – відсутній.

**11.Вплив на техногенне середовище**

Проектована діяльність не передбачає негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об’єкти, наземні та підземні споруди, пам’ятки архітектури, історії і культури (як об’єкти забудови) та на інші елементи техногенного середовища.

**12.Вплив на геологічне середовище**

Вплив проектованої діяльності на геологічне середовище спостерігається в незначній зміні ландшафту під час будівництва. Аналіз зміни інтенсивності геологічних процесів і параметрів геологічного середовища в результаті реалізації проектованої діяльності не свідчить про негативний вплив на геологічне середовище.

**13.Вплив на клімат і мікроклімат**

Під час будівництва об’єкта і в процесі його експлуатації, при дотриманні нормативних вимог, впливу на клімат та мікроклімат не спостерігатиметься. Також не спостерігатиметься виникнення мікрокліматичних умов, що сприятимуть розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори.

**14.Вплив на ґрунти**

 Під час проведення будівельних робіт навантаження на рослинний шар грунту необхідно мінімалізувати. Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища не передбачається.

Втілення запроектованих заходів щодо функціонування об’єктів мінімізує негативний вплив на стан ґрунтів.

**15.Вплив на водне середовище**

У процесі реалізації проекту і подальшій експлуатації об'єктів при дотриманні всіх нормативних вимог вплив на екологічний стан водного середовища буде незначним .

Передбачені проектом заходи не спричинять погіршення якісних показників підземних вод по наступних причинах:

– згідно встановлених норм та вимог для попередження потрапляння неочищених стоків до ґрунтових вод, рівень підлог будівель передбачається вищим рівня небезпечного капілярного підняття ґрунтових вод на ділянках будівництва і вище планувальної відмітки землі, що примикають до будівель ділянок не менше ніж на 0,2 м;

– в проектах будівництва об’єктів у відповідності зі СНіП 2.03.11 необхідно передбачити надійний захист будівельних конструкцій від корозії;

– при відсутності в районі будівництва централізованого водопостачання буде використано привізну воду, яка повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874;

**16.Вплив на повітряне середовище**

Проектована будівельна діяльність буде чинити мінімальний вплив на повітряний басейн.

**17.Вплив на соціальне середовище**

При нормальній експлуатації об’єкти не матимуть негативного впливу на громадську та житлову забудову, об’єкти соціально-побутового, спортивнооздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

**18.Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об’єкти**

1. Вплив на флору полягає в знищенні незначної частини природної трав'яної рослинності, що потрапляє в границі проектування, яке компенсується організованим озелененням з влаштуванням поливу та органічного підживлення.

2. Впливу проектних заходів на тваринний світ не передбачається;

3. Вплив на заповідні об’єкти – відсутній.

**19.Вплив на техногенне середовище**

Проектована діяльність не передбачає негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об’єкти, наземні та підземні споруди, пам’ятки архітектури, історії і культури (як об’єкти забудови) та на інші елементи техногенного середовища.

**20.Вплив на геологічне середовище**

Вплив проектованої діяльності на геологічне середовище спостерігається в незначній зміні ландшафту під час будівництва. Аналіз зміни інтенсивності геологічних процесів і параметрів геологічного середовища в результаті реалізації проектованої діяльності не свідчить про негативний вплив на геологічне середовище.

**21.Вплив на клімат і мікроклімат**

Під час будівництва об’єкта і в процесі його експлуатації, при дотриманні нормативних вимог, впливу на клімат та мікроклімат не спостерігатиметься. Також не спостерігатиметься виникнення мікрокліматичних умов, що сприятимуть розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори.

**22. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)**

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5. Відповідно до п. 5.1.11 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту. Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

23.Електропостачання

Електроприймачі комплексу відносяться до І-ї та ІІІ-ї категорій електропостачання:

* до І-ї категорії - електроприймачі систем пожежогасіння;

до ІІІ-ї категорії - електроприймачі технологічного устаткування вентиляція, робоче освітлення

Технічні показники електросистеми зерносховища приведені в таблиці 1.

Таблиця 1

|  |  |
| --- | --- |
| Джерело живлення | ЗТП-339 10/0,4кВ (існуюча) |
| Категорія електропостачання | ІІІ |
| Напруга живлення | ~ 380/220 В |
| Встановлена потужність: | 225,27 кВт |
| В тому числі споживачі І категорії: | 0,37 кВт |
| Робоча потужність: | 195 кВт |
| Річне споживання електроенергії | 1544,4 тис. кВт/рік |

24.Кабельні мережі

Живильна мережа від підстанції до щита технологічного обладнання МСС2 виконана кабелем з алюмінієвими жилами марки АВБбШв, до щита зерносушарки СШ-МСС виконана кабелем з мідними жилами ВБбШв. Прокладка даних кабельних мереж виконується в лотку по будівельним конструкціям.

Тип системи заземлення комплексу - TN-C-S. Розділення PEN провідника живильної мережі виконується на силових щитах в електрощитовій.

Силові групові мережі та мережі контролю виконуються кабелями з мідними жилами марок ВВГнг та КВВГнг відповідно.

Мережі аварійних систем та систем пожежогасіння виконані мідними вогнестійкими кабелями ВВГнг-FRLS з ступенем вогнестійкості - 90 та 30хв.

Всі кабельні мережі захищаються від перенавантажень та струмів короткого замикання. Переріз кабелів вибирається за умови нагріву тривалим розрахунковим струмом та перевірені за втратою напруги.

Внутрішні кабельні мережі прокладаються відкрито по кабельним конструкціям в металевих дротяних лотках та в окремих металевих або полімерних трубах, приймаючи до уваги категорію приміщення.

**16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показники | Одиниця виміру | Значення показників |
| Існуючий стан | Етап від 2 до 7 років | Етап від 15 до 20 років |
| 1 | **Територія** | га/% | 1,000/100 | 1,000/100 | - |
|  | Територія в межах проектуу тому числі: |  |  |  |  |
| 1.1 | * житлова забудова, у тому числі
 | га/% | - | - | - |
|  | а) квартали садибної забудови | га/% | - | - | - |
|  | б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків) | га/% | - | - | - |
| 1.2 | - ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення) | га/% | - | - | - |
| 1.3 | - зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) | га/% | - | - | - |
| 1.4 | - вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення) | га/% |  |  | - |
| 1.5 | Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо) | га/% | 1,0000/100 | 1,000/100 | - |
| 1.6 | - інші території | га/% | - | - | - |
| **2** | **Населення** |  | - | - | - |
| 2.1 | Чисельність населення, всього у тому числі | тис. осіб | - | - | - |
|  | * у садибній забудові
 | тис. осіб | - | - | - |
|  | * у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)
 | тис. осіб | - | - | - |
| 2.2 | Щільність населенняу тому числі | люд./га | - | - | - |
|  | * у садибній забудові
 | люд./га | - | - | - |
|  | * у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)
 | люд./га | - | - | - |
| **3** | **Житловий фонд** |  | - | - | - |
| 3.1 | * Житловий фонд, всього

у тому числі | тис. м2 загальної площі/ % | - | - | - |
|  | * садибна
 | тис. м2/% | - | - | - |
|  | * багатоквартирна
 | тис. м2/% | - | - | - |
| 3.2 | Середня житлова забезпеченість, у тому числі: | м2/люд. | - | - | - |
|  | * у садибній забудові
 | м2/люд. | - | - | - |
|  | * у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)
 | м2/люд. | - | - | - |
| 3.3 | Вибуття житлового фонду  | тис. м2 загальної площі | - | - | - |
| 3.4 | Житлове будівництво, всього: | тис. м2 загальної площі | - | - | - |
|  | у тому числі за видами: | квартира (будинків) | - | - | - |
|  | * садибна забудова (одноквартирна забудова)
 | тис. м2/буд. | - | - | - |
|  | * багатоквартирна забудова
 | тис. м2/буд. | - | - | - |
|  | із неї: |  |  |  |  |
|  | * малоповерхова (1-3 поверхи)
 | тис. м2/буд. | - | - | - |
|  | * середньо поверхова (4-5 поверхів)
 | тис. м2/буд. | - | - | - |
|  | * багатоповерхова (6 поверхів та вище)
 | тис. м2/буд. | - | - | - |
|  | у тому числі поверхів: |  |  |  |  |
|  | * 10 і вище
 | тис. м2/буд. | - | - | - |
|  | Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови | тис. м2 | - | - | - |
| **4** | **Установи та підприємства обслуговування** |  | - | - | - |
| 4.1 | Дошкільні навчальні заклади | місць | - | - | - |
| 4.2 | Загальноосвітні навчальні заклади | місць | - | - | - |
| 4.3 | Стаціонари (лікарні) усіх типів  | ліжок | - | - | - |
| 4.4 | Поліклініки  | відв./зм. | - | - | - |
| 4.5 | Спортивні зали загального користування | м2 підлоги | - | - | - |
| 4.5.1 | Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні) | га | - | - | - |
| 4.5.2 | Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні) | м2 підлоги | - | - | - |
| 4.6 | Бібілотеки | тис. один. зберіг. | - | - | - |
| 4.7 | Магазини | м2 торг. пл. | - | - | - |
| 4.8 | Підприємства громадського харчування | місць | - | - | - |
| 4.9 | Установи побутового обслуговування | роб. місць | - | - | - |
| **5** | **Оздоровчі об’єкти** | місць | - | - | - |
| **6** | **Вулична мережа та міський пасажирський транспорт** |  |  |  |  |
| 6.1 | Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво)у тому числі: | км | - | - | - |
|  | * магістральні вулиці загальноміського значення
 | км | - | - | - |
|  | * магістральні вулиці районного значення
 | км | - | - | - |
| 6.2 | Кількість транспортних розв’язок у різних рівнях | од. | - | - | - |
| 6.3 | Кількість підземних і наземних пішохідних переходів | км | - | - | - |
| 6.4 | Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:у тому числі: | км/км2 | - | - | - |
|  | * магістральні мережі
 | км/км2 | - | - | - |
| 6.5 | Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього:у тому числі: | км | - | - | - |
|  | * трамвай
 | км | - | - | - |
|  | * тролейбус
 | км | - | - | - |
|  | * автобус
 | км | - | - | - |
| 6.6 | Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць) | км/км2 | - | - | - |
| 6.7 | Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів | маш.-місць | - | - | - |
| 6.8 | Гаражі для тимчасовго зберігання легкових автомобілів | маш.-місць | - | - | - |
| 6.9 | Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів | маш.-місць | - | 11 | - |
| **7** | **Інжерене забезпечення** |  |  |  |  |
| 7.1 | Водопостачання |  |  |  |  |
|  | Водопостачання, всього | тис. м3/добу | - | - | - |
| 7.2 | Каналізація |  |  |  |  |
|  | Сумарний об’єм стічних вод | тис. м3/добу | - | - | - |
| 7.3 | Електропостачання |  |  |  |  |
|  | Споживання сумарне | КВт | - | - |  |
|  | у тому числі на комунально-побутові послуги | КВт | - | - | - |
| 7.4 | Газопостачання |  | - | - | - |
|  | Витрати газу, всього | млн. м3/рік | - | - | - |
|  | у тому числі на комунально-побутові послуги | млн. м3/рік | - | - | - |
|  | Протяжність теплових мереж (будівництво) | км | - | - | - |
| **8** | **Інженерна підготовка та благоустрій** |  |  |  |  |
|  | Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га/% до тер. | - | - | - |
|  | Протяжність закритих водостоків | км | - | - | - |
| **9** | **Охорона навколишнього середовища** |  |  |  |  |
|  | Санітарно-захисні зони, всього | м | - | - | - |
|  | у тому числі озеленені | м | - | - | - |