

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

### 1.1. Вступ

Детальний план території земельної ділянки за кодом цільового призначення 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 0,33 га по вул.Шевченка в с.Халявин Чернігівського району Чернігівської області за рахунок земель комунальної власності із земель житлової та громадської забудови розроблено з використанням даних земельного кадастру на топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000.

Детальний план території розроблений з метою:

будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги - 03.03 (для будівництва нового приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини);

визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

До складу містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки за кодом цільового призначення 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 0,33 га по вул.Шевченка в с.Халявин Чернігівського району Чернігівської області за рахунок земель комунальної власності із земель житлової та громадської забудови» входить пояснювальна записка з основними техніко - економічними показниками і наступні графічні матеріали:

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;

План існуючого використання території з існуючими планувальними обмеженнями;

Схема прогнозованих планувальних обмежень;

Проектний план;

Схема організації руху транспорту і пішоходів;

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору;

Креслення поперечних профілів вулиць.

						01.03-20-ДПТ.ПЗ.			
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	<i>Літ.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
Виконав		Яворовський					<i>РП</i>	1	2
Перевір.		Овдієнко					ФО-П Овдієнко Вадим Олександрович		
Н.Контр.		Овдієнко							

Містобудівна документація розроблена на підставі:

Завдання на розроблення детального плану території;

Рішення Халявинської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області тридцять п'ятої сесії сьомого скликання від 16 березня 2020р. №;

Вихідних даних, наданих замовником;

- Нормативних документів: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я», ДСанПіН «Санітарно-протиепідемічні вимоги до закладів охорони здоров'я, що надають первинну медичну (медико-санітарну) допомогу» від 02.04.2013 № 259, ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території виконаний на топографічній основі в масштабі 1:500, розробленої в системі координат УСК- 2000 ФОП Городний Ю.М. у 2020 році.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території щодо плану можливої забудови садового будинку з господарськими будівлями не підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України « Про оцінку впливу на довкілля».

Функціональне зонування території під розроблення ДПТ на території Халявинської сільської ради здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів, а також аналізу перспективної програми розвитку території. Ділянка має існуючий під'їзд з вул. Шевченка та Шкільна. Навколо ділянки такі функціональні зони:

- землі житлової забудови;
- землі сільської ради;
- інші землі загального користування

## 1.2 Кліматичні та інженерно-геологічні умови ділянки будівництва

Згідно із ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" об'єкт відноситься до Столичного економічного району, з розрахунковою зимовою температурою - мінус 22 °С.

Згідно з ДБН В. 1.2-2-2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування" нормативні показники:

снігове навантаження - 1,46 кПа;

вітрове навантаження - 0,46 кПа.

Згідно ДБН В. 1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" сейсмічність району - до 6 балів.

Згідно ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення- нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,2 м.

										01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
											2
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

Територія будівництва — амбулаторії загальної практики сімейної медицини відноситься до категорії сприятливих для будівництва:

- ухил рельєфу 0,5 - 8 %;
- допускається зведення будівель та споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів;
- порушень території немає.

## 2. Містобудівні умови

Амбулаторія створюється з метою забезпечення населення первинною медичною допомогою (ПМД), у тому числі невідкладною медичною допомогою, шляхом наближення місця надання ПМД до місць проживання прикріпленого населення та забезпечення реалізації права пацієнтів вибрати лікаря, що надає ПМД.

Амбулаторія є підрозділом лікувально-профілактичної служби центру первинної медичної (медико-санітарної) допомоги (ЦПМСД), що забезпечує надання прикріпленому населенню ПМД.

Амбулаторія має статус структурного або відокремленого структурного підрозділу ЦПМСД.

Амбулаторія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, Положенням, іншими актами законодавства України.

Амбулаторія створюється для надання ПМД понад 1200 особам у сільській місцевості.

В амбулаторії працюють від одного до декількох лікарів загальної практики - сімейних лікарів з урахуванням кількості прикріпленого до амбулаторії населення.

У разі відсутності достатньої кількості підготовлених лікарів лікарські посади в амбулаторії можуть обіймати лікарі-терапевти дільничні та лікарі-педіатри дільничні.

Надання ПМД населенню здійснюється безпосередньо в амбулаторії, у тому числі шляхом лікування в умовах амбулаторії, та вдома за викликами пацієнтів або з ініціативи медичних працівників амбулаторії з профілактичною метою.

Земельна ділянка, загальною площею 0,33га, для розміщення Халявинської амбулаторії первинної медичної допомоги на 1-2 лікарів, розташована в межах населеного пункту с. Халявин, на перехресті вул. Шевченка та вул. Шкільна, на території Халявинської сільської ради, Чернігівського району та обмежена :

- з півночі— землі житлової забудови;
- з півдня – землі загального користування( вул.Шкільна);
- зі сходу – землі сільської ради;

						01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
							3
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

з заходу – землі загального користування( вул. Шевченка).

Покриття проїзної частини вул. Шевченка та вул. Шкільної – асфальтобетонне, перебуває в задовільному стані. Поверхневий водовідвід на теперішній час здійснюється відкритим способом з подальшим відведенням по рельєфу місцевості.

Регулювання руху транспорту та пішоходів забезпечується дорожніми знаками з світлоповертальною поверхнею. Зовнішнє освітлення вулиці — існуюче.

На даний час на ділянці є існуюча будівля - будівля школи, яка має незадовільний стан і яку планується в подальшому демонтувати.

Поруч з ділянкою проходять мережі: повітряна лінія електропередач, мережа водопостачання, газопровід. Ділянка озеленена.

На час проектування перспективний план забудови с. Халявин не затверджений.

### 3. Архітектурно-планувальні рішення

Проект «Детальний план території земельної ділянки за кодом цільового призначення 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 0,33 га по вул.Шевченка в с.Халявин Чернігівського району Чернігівської області за рахунок земель комунальної власності із земель житлової та громадської забудови» розроблений в межах проектування на земельній ділянці площею 0,33 га (4000м<sup>2</sup>).

До складу проектування входять такі будівлі та споруди: амбулаторія первинної медичної допомоги на 1 - 2 лікаря, гараж для автомобіля, майданчик для відпочинку та очікування, локальні очисні споруди, стоянка для автотранспорту.

Архітектурно-планувальне рішення генерального плану обумовлено розташуванням ділянки, сформованою транспортною схемою, вимогами технологічних рішень, умовами виконанням санітарних та протипожежних норм, безпеки руху, інженерного забезпечення.

Зберігаючи планувальні особливості існуючої забудови проектом, завдяки генплану, доведено рівень обслуговування людей до максимально зручних умов та сучасних стандартів з урахуванням потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями.

Планувальна організація території виконується відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.2-10-2001.

Функціональна архітектурно-просторова організація запроєктованої забудови прийнята у відповідності до архітектурно-планувальних особливостей і вимог до забудови.

										01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
											4
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

Просторова композиція вирішена з урахуванням:

- Вимог щодо ущільнення забудови;
- Максимально-раціонального використання існуючої території;
- Організація території забезпечує максимально-сприятливі умови для розміщення будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, а загалом - для комфортної праці людей та лікування.

Оснащення амбулаторії медичним обладнанням та інвентарем, засобами зв'язку, комп'ютерною технікою, транспортними засобами здійснюється відповідно до таблиця матеріально-технічного оснащення та інших нормативів, затверджених Міністерством охорони здоров'я України.

В амбулаторії створюються умови для надання населенню стоматологічної допомоги шляхом надання приміщень для стоматологічних кабінетів та сприяння роботі пересувних стоматологічних кабінетів.

Амбулаторія розрахована на 1-2 лікарські посади та призначена для надання поза лікарняної медичної допомоги жителям навколишніх населених пунктів. Будівля амбулаторії, що проектується одноповерхова.

Проектом передбачається сміттєзбірний майданчик з влаштування навісу над контейнерами. В процесі експлуатації об'єкту негативних впливів на атмосферне повітря не буде, тобто даний об'єкт не порушує екологічного балансу навколишнього середовища, рівень забруднення — допустимий. На водне, геологічне становище навколишнього середовища розміщення даного об'єкта не впливає.

Поблизу об'єкта проектування наявна зона обмеження проектною водонапірної башти. На стан флори та фауни діяльність об'єкту господарювання впливу не має. Поблизу майданчика будівництва відсутні пам'ятники історії, культури, архітектури, землі рекреаційного та заповідного фонду, родючі землі не вилучаються з обігу.

Експлуатація амбулаторії загальної практики сімейної медицини внесе вклад в соціально-економічний розвиток села, тобто створення нових робочих місць, створення умов для кваліфікаційного лікування населення.

#### 4. Композиційне рішення

Будівля амбулаторії первинної медичної допомоги на 1-2 лікарів утворює єдиний простір з існуючою забудовою території. Фасад вирішений з урахуванням специфіки таких будівель у сучасних формах. Генеральним планом, архітектурно-планувальними і технологічними рішеннями закладені наступні основні принципи:

раціональне планування території ділянки під розміщення амбулаторії та ефективність використання в комплексі існуючої забудови;

								01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				5

архітектурно-композиційний зв'язок з іншими спорудами поза межами ділянки;  
застосування сучасного технологічного обладнання.

## 5. Організація дорожнього руху

Проектом передбачається використати існуючий під'їзд до даної ділянки. У даному випадку - за рахунок використання існуючого під'їзду з вулиць Шевченка та вул. Шкільна. Рух автотранспорту по території передбачено в двох напрямках. Ширина проїздів 6,0м. Передбачено використовувати проектну автостоянку поза межами території лікувального закладу.

Існуюче покриття вул. Шевченка та вул. Шкільна асфальтобетонне. Навколо будівлі проектується відмостка з асфальтобетонного покриття та мощення майданчиків з тротуарних фігурних бетонних плиток.

Параметри поперечного профілю земляного полотна становлять для вул. Шевченка:

Ширина проїзної частини – 6,0м (існуючий)

Ширина зеленої зони – 10,92-6,54м (існуючі)

Ширина вулиці у червоних лініях – 16,0м

## 6. Благоустрій та озеленення території

В основу організації території покладено зонування території.

Територія підлягає благоустрою. Влаштується майданчик для очікування відвідувачів з покриття тротуарною плиткою. Біля входу до будівлі встановлюються урни для сміття.

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від го пожегидранту що встановлюється в існуючих колодязях централізованого водопостачання.

Відстані між спорудами прийняті згідно встановлених протипожежних та санітарних норм.

Побутові відходи згідно з укладеними договорами з комунальними службами вивозяться на сміттєзвалище для утилізації та захоронення.

Проведення робіт по благоустрою та озелененню території буде сприяти зменшенню шумового навантаження.

## 7. Організація рельєфу

Ділянка має спокійний рельєф. Спостерігається загальний ухил території 5% в сторону зниження рельєфу місцевості. Вертикальне планування території

						01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		6

вирішується з урахуванням існуючих відміток, архітектурно-планувального рішення, організації руху автотранспортних засобів, а також організації поверхневих дощових стоків з території.

### 8. Показники по генеральному плану

Ном ер п/п	Найменування	Одиниц я виміру	Кількість	
			В межах ділянки	В межах проектування
1.	Площа ділянки	м2/га	3300,00/0,33	3300,00/0,33
2.	Площа забудови	м2	283,41	283,41
3.	Площа покриття	м2	778,10	778,10
4.	Площа озеленення	м2	2238,49	2238,49
5.	Відсоток озеленення	%	68,0	68,0
6.	Потужність	Лікарських посад відвідувачів		1-2  24

### 9. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення та людей з інвалідністю

Прогресивні перетворення в світі, виклики глобалізації, розвиток інформаційних та комунікаційних технологій, перехід до ринкової економіки, демографічні зрушення, зміни у сфері зайнятості та охорони здоров'я спричиняють зміну поглядів та ставлення світової, європейської спільноти, урядів держав, неурядових організацій, і найважливіше - українського суспільства до проблем людей з інвалідністю, як носіїв універсального, неподільного, взаємозалежного характеру всіх прав та основних свобод людини, а також необхідності того, щоб ці права були реалізовані без будь-яких обмежень та дискримінації.

Забезпечення вільного доступу і можливості переміщення в різних об'єктах громадського користування є важливим фактором подолання безпорадності й ізоляції людей з інвалідністю. Архітектурна доступність, як і доступність в інших сферах, підвищує шанси цих людей знайти роботу, здобути освіту, користуватися громадськими послугами, приймати участь в різних соціальних, культурних, оздоровчих заходах і, таким чином, бути активними членами суспільства, як з соціальної, так і з економічної позиції.

Згідно з ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд з проектними рішеннями передбачені заходи доступні для МГН:

										01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
											7
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення всередині будинків і споруд;

безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних), а також місць проживання, обслуговування і прикладення праці;

своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;

зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

Будівництвом нового приміщення амбулаторії максимально вирішується можливість доступності маломобільних груп населення людей з інвалідністю, а також входить в основні завдання:

здійснення диспансерного нагляду за пацієнтами з хронічними захворюваннями, у тому числі за інвалідами та дітьми-інвалідами, відповідно до медико-технологічних документів зі стандартизації медичної допомоги;

забезпечення здійснення постійного активного сестринського нагляду за хворими з хронічною патологією, у тому числі за інвалідами та дітьми-інвалідами, що потребують постійного медичного патронажу;

проведення експертизи тимчасової втрати працездатності;

оформлення документації для направлення осіб з ознаками стійкої втрати працездатності на медико-соціальну експертизу та на медико-соціальну реабілітацію;

проводить виписку рецептів для пільгового забезпечення лікарськими засобами окремих груп населення та за певними категоріями захворювань відповідно до чинного законодавства.

## 10. Водопостачання та каналізація

Джерелом водопостачання передбачається підключення до системи центрального водопостачання .

Подача води на господарчо-питні та протипожежні потреби амбулаторії передбачено від існуючої водопровідної мережі.

Централізована система водопостачання являє собою об'єднаний водопровід господарсько-питного та протипожежного призначення і належить до III категорії надійності або ступенем забезпеченості подачі води відповідно до ДБН В.2.5:2013.

У зоні обмеження забороняється споруджувати об'єкти, небезпечні з точки зору забруднення підземних вод і порушення нормальної експлуатації водозаборів.

						01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
							8
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		



Побутові стоки планується відводити в локальні очисні споруди, які проектуються. Не допускається скидання господарсько-побутових стічних вод в підземні горизонти через свердловини і гірські вироблення, а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом. Улаштування вигрібної ями - заборонено. В повному обсязі даний розділ виконується в робочому проекті.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», Додаток «А», таблиця А.2 Розрахункові добові витрати води становитимуть 200л/доба на одне ліжко, разом  $5 \times 200 \text{л/доба} = 1000 \text{л/доба}$  (1,0м<sup>3</sup>/доба)

## 11. Електропостачання

Електропостачання планується від існуючої електромережі надземним або підземним кабелем. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозії, допустимих струмових навантажень та витрат напруги.

Облік електроенергії - індивідуальний.

Зовнішнє освітлення передбачається світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами.

Підключення до мереж електропостачання буде виконано у робочому проекті згідно наданих технічних умов.

Згідно з ДБН В.2.5-23:2010 табл.3.15 Орієнтовні питомі навантаження будуть становити 0,5кВт на 1 ліжко-місце, разом:  $5 \times 0,5 = 2,5 \text{кВт}$

## 12. Опалення та вентиляція

Опалення планується індивідуальне від електроконвекторів. Розрахунок системи опалення виконується згідно з ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Вентиляція: припливно-витяжна з природним та примусовим спонуканням. Приплив повітря неорганізований через двері, фрамуги вікон, що відкриваються.

## 13. Заходи щодо енергозбереження

Проектом передбачені, відповідно до вимог діючих нормативних, наступні заходи:

обладнання пристроїв комерційного обліку електроенергії і управління електроспоживанням;

										01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
											9
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

перерізи кабелів і проводів вибираються по тривало-допустимому струму у нормальному, аварійному і після аварійному режимах, а також по допустимим відхиленням напруги;

децентралізоване керування групами світильників з урахуванням зміни природного освітлення;

використання світильників з люмінесцентними лампами та лампами LED;  
використання ЕПРА.

Опалювальні прилади обладнуються терморегуляторами.

#### **14. Заходи щодо вибухо-пожежної і пожежної безпеки**

Для забезпечення заходів щодо вибухо-пожежної і пожежної безпеки проектними рішеннями електроустаткування необхідно передбачати наступні заходи:

використання пристроїв захисного відключення для контролю стану ізоляції проводів і кабелів;

вибір захисних апаратів і переріз проводів, що виключає можливість перегріву елементів електроустановок;

використання кабельних проходок;

використання електрообладнання у вибухобезпечному виконанні;

автоматична сигналізація загазованості;

забезпечення належної пожежної безпеки досягається шляхом:

системи пожежної сигналізації будівлі;

систем зовнішнього пожежогасіння;

блискавкозахисту будівель і споруд.

#### **15. Заходи щодо збереження культурної спадщини**

Детальним планом території земельної ділянки за кодом цільового призначення 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 0,33 га по вул.Шевченка в с.Халявин Чернігівського району Чернігівської області за рахунок земель комунальної власності із земель житлової та громадської забудови визначено наступні обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

а) обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

б) визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>

01.03-20-ДТП.ПЗ

Арк.

10

в) укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

г) заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. № 344/22/15-11).

г) передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

### **16. Охорона навколишнього середовища та інженерне забезпечення території.**

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів по поліпшенню стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з упорядкованими формами рельєфу. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до сільбищної території.

З метою захисту повітряного басейну слід передбачати очищення повітря, що викидається в атмосферу:

- від сірководню, аміаку, вуглекислого газу
- за допомогою спеціальних установок. Розбавлення шкідливостей досягається за допомогою загальнообмінної вентиляції;
- від пилу, полови, залишків кормів - за допомогою пилоуловлюваних споруд;
- від мікроорганізмів - обробкою бактерицидними лампами та ультрафіолетовим устаткуванням;
- від неприємних запахів, які надходять з відходів,
- шляхом удосконалення технології обробки та застосування спеціальних дезодорантів.

При організації будівельного будівництва необхідно виконувати заходи по охороні природного середовища, які повинні включати рекультивацію ґрунту, запобігання втратам природних ресурсів, запобігання або очищення від шкідливостей, які потрапляють у ґрунт, водойми та атмосферу.

							01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			11

Вказані заходи і роботи повинні бути передбачені в проектно-кошторисній документації.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів , організації збору дощових і талих вод. Рішення з інженерної підготовки території дозволяють відводити дощові і талі води в дощову локальну каналізацію. Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

Необхідно визначити та упорядкувати місця тимчасового складування промислових відходів, згідно вимог чинного законодавства. Вивіз за договором спеціалізованою організацією за межі території підприємства.

При розробці заходів по охороні навколишнього природного середовища слід керуватися Законом України від 25 червня 1991 р. "Про охорону навколишнього природного середовища; діючими санітарними нормами охорони поверхневих вод від забруднення, діючи ми санітарними нормами гранично допустимого вмісту шкідливих речовин у воді водяних об'єктів господарсько-питного та культурно-побутового водокористування і діючими санітарними правилами охорони атмосферного повітря населених місць, а також нормами ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.

Перед початком планувальних робіт під площадками нового будівництва і ділянками благоустрою з твердим покриттям необхідно зняти рослинний шар ґрунту глибиною не менше 0,3м і використовувати його на озеленення території.

Організація території передбачає влаштування доріг, проїздів та майданчиків з твердим покриттям, що істотно знижує фільтрацію поверхневих вод у ґрунт.

Проектовані відкоси, проїзди, дороги і майданчика передбачається виконати з допустимими ухилами.

Ультразвукові та іонізуючі випромінювання на території відсутні.

### **16.1. Протипожежні заходи.**

Детальним планом передбачається використання існуючого пожежного депо, яке розміщене в с.Халявин.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від запроектованих пожежних гідрантів, розміщених на існуючий водопровідній мережі.

Детальним планом території заплановане улаштування під'їздів до будинків та споруд шириною не менше 3,5м.

Розміщення в'їздів на територію, під'їзди до будівель та проїзди до них, протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків запроектувати відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

								01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				12

Передбачені заходи, що запобігають території поверхневими та талими водами.

## 16.2. Санітарне очищення території.

Відомості про наявність території та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначеної земельної ділянки на території Халявинської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області відсутні.

В межах території Халявинської сільської ради Чернігівської області наявне діюче місце видалення відходів (далі – МВВ) «Звалище твердих побутових відходів с.Халявин », яке внесене до обласного реєстру МВВ за № 144 від 02.08.2006р. Площа об'єкта 0,5 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ – 550,0 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На території запроектовані майданчики для встановлення контейнерів для сміття (див. арк.3 «Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень»). Надалі побутові відходи згідно з укладеними договорами з комунальними службами вивозяться на сміттєзвалище для утилізації та захоронення.

Система санітарного очищення території розробляється на наступних стадіях проектування.

На згаданій території відсутні безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

						01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

## 17. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»  
 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"  
 ДБН В.2.3-4:2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги. Частина 1.Проектування. Частина 2. Будівництво.»  
 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»  
 ДБН В.1.1-24-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування»  
 ДБН В.2.5-20-2018 « Газопостачання»  
 ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»  
 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»  
 ДБН В.2.5-56:2014 «Система протипожежного захисту»  
 Наказ Мінохорони здоров'я №173 від 19.06.1996р. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»  
 Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць»  
 ДСТУ - Н Б В.2.5-80:2015 «Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств»  
 ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»  
 Наказ Міністерства з питань ЖКГ України №75 від 22.03.2010р. «Рекомендовані норми надання послуг з вивезення побутових відходів»  
 ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»  
 ПУЕ-2015 «Правила улаштування електроустановок»  
 ГІД 34.20.178:2005 «Проектування електричних мереж напругою 0,4-110кВ»

						01.03-20-ДТП.ПЗ	Арк.
							14
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		