



УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

26 грудня 2018 року  
м. Чернігів

Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції

Відповідно до частини першої пункту 20 статті 43 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною другою статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району, районна рада вирішила:

1. Затвердити Методику розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції, що додається.

2. Вважати такими, що втратили чинність пункт 3 рішення районної ради від 25 квітня 2014 року «Про внесення змін до рішення районної ради від 11 вересня 2011 року «Про підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району шляхом удосконалення орендних відносин» та пункт 2 рішення районної ради від 15 вересня 2011 року «Про підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району шляхом удосконалення орендних відносин».

3. У десятиденний строк оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Чернігівської районної ради. Рішення набирає чинності з моменту

його офіційного оприлюднення.

4. Орендодавцям майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району протягом трьох місяців внести зміни до діючих договорів оренди, згідно з затвердженою Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та інфраструктури.

Голова районної ради

О. М. Ларченко

Додаток до рішення Чернігівської районної ради 26 грудня 218 року «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції»

## МЕТОДИКА

розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції

### I. Загальні положення

1. Методика розроблена відповідно до частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння та використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району Чернігівської області - цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна та окремого індивідуально визначеного майна комунальних підприємств, організацій, установ.

### II. Орендна плата

2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем відповідно до цієї Методики.

У разі, коли орендодавцем нерухомого майна (будинку, споруди, нежитлового приміщення) є комунальне підприємство, організація, установа договір оренди погоджується головою Чернігівської районної ради. (після перевірки відділом комунального майна виконавчого апарату Чернігівської районної ради).

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах, орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

3. Орендна плата є платежами у формах, визначених законодавством України, які орендар вносить орендодавцеві незалежно від наслідків господарської діяльності.

4. Орендна плата не враховує вартість експлуатаційних витрат, плати за землю, податку на додану вартість, які сплачуються окремо у розмірах та порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати – останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується в договорі оренди. З урахуванням розміру

орендної плати за базовий місяць розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

6. Орендна плата може змінюватися орендодавцем в односторонньому порядку протягом терміну дії договору оренди, у разі зміни цієї Методики та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями Чернігівської районної ради.

У випадках перегляду орендної плати в діючих договорах оренди, які укладені за результатами проведеного конкурсу, новий розмір орендної плати розраховується з врахуванням суми, запропонованої орендарем до стартової орендної плати, скоригованої на індекс інфляції з дати укладення договору оренди.

7. Розмір річної орендної плати за оренду майна становить одну гривню для використання:

- бюджетними установами, які повністю утримуються за рахунок районного бюджету;
- державними й комунальними закладами охорони здоров'я;
- Чернігівською районною державною адміністрацією та її структурними підрозділами;
- організаціями, установами, що займаються реабілітацією дітей, співзасновником яких є районна рада,
- ТОВ «Наш край» відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації»;
- Чернігівським районним благодійним фондом «Милосердя»;
- Товариством Червоного Хреста України і його місцевими організаціями.

Установлена орендна плата установам та організаціям, які утримуються за рахунок державного і обласного бюджетів (крім закладів охорони здоров'я), надається з умовою здійснення орендарем заходів, спрямованих на покращання фізичного (технічного) стану орендованого майна. Щорічний звіт про здійснені заходи надається орендодавцю в останній місяць календарного року.

Індексація річної орендної плати здійснюється один раз на рік на підставі річного індексу інфляції.

8. Платіжні документи на перерахування до бюджету або орендодавцеві орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу. Строки внесення орендної плати визначаються у договорі.

9. Суми орендної плати, зайво перераховані до районного бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в п'ятиденний термін від дня одержання його письмової заяви.

10. У разі несвоєчасної або в неповному обсязі сплати орендної плати орендар сплачує окремо від орендної плати неустойку. Розмір неустойки визначається у договорі оренди і не може перевищувати розміру, встановленого чинним законодавством. Неустойка перераховується Орендодавцю.

III. Порядок розрахунку орендної плати у разі передачі в оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу (філії, цеху, дільниці)

11. Орендна плата за оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу (філії, цеху, дільниці) розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати, на основі розміру річної орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку, на основі розміру орендної плати за базовий місяць розрахунку визначається розмір орендної плати за перший місяць та наступні місяці оренди.

12. Розмір річної орендної плати за оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \frac{(\text{В оз} + \text{В нм}) * \text{С ор.ц.}}{100};$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн;

В оз – вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, без ПДВ грн.

В нм – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, без ПДВ грн.

С ор.ц – орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, згідно з додатком 1 цієї Методики.

13. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку розраховується за формулою:

$$\text{Опл. місячна} = \frac{\text{О пл}}{12} * \text{Ід.о.} * \text{Ім.};$$

де Опл. місячна - орендна плата за базовий місяць розрахунку, грн;

Опл – річна орендна плата, грн;

Ід.о. – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки майна до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім. – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

14. Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

#### IV. Порядок розрахунку орендної плати у разі передачі в оренду нерухомого майна

15. Орендна плата за оренду нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у п.7) визначається у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати, на основі розміру річної орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку, на основі розміру орендної плати за базовий місяць розрахунку визначається розмір орендної плати за перший місяць та наступні місяці оренди.

16. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \frac{В \text{ п} * С \text{ ор}}{100};$$

де Опл – розмір річної орендної плати, грн;

В п – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки без ПДВ, грн;

С ор – орендна ставка, зазначена в додатку 2.

17. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку розраховується за формулою:

$$\text{Опл. місячна} = \frac{\text{Опл}}{12} * \text{Ід.о.} * \text{Ім.};$$

де Опл. місячна – орендна плата за базовий місяць розрахунку, грн.;

Опл – річна орендна плата, грн;

Ід.о. – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки майна до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім. – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

18. У разі використання об'єкта оренди за кількома цільовими призначеннями проводиться зонування – визначення площ для кожного з видів, з подальшим застосуванням для кожної зони відповідних орендних ставок.

#### V. Порядок розрахунку орендної плати у разі передачі майна в оренду на короткий строк

19. У разі, коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, орендна плата визначається у такій послідовності: розмір річної орендної плати, на основі розміру річної орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку, на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розмір річної орендної плати

$$\text{Опл.} = \frac{V \text{ п} * C \text{ ор}}{100};$$

де Опл – розмір річної орендної плати, грн;

V п – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки без ПДВ, грн;

C ор – орендна ставка, зазначена в додатку 1.

Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку розраховується за формулою:

$$\text{Опл. місячна} = \frac{\text{Опл}}{12} * \text{Ід.о.} * \text{Ім.};$$

Розмір добової орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{О добова} = \frac{\text{О пл.місячна}}{\text{Кд}};$$

де О добова - добова орендна плата, грн.;

О пл. місячна - місячна орендна плата, розрахована за цією Методикою, грн.;

Кд - кількість діб роботи об'єкта оренди (доступу до об'єкта оренди) протягом місяця відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

Розмір місячної орендної плати за неповний місяць оренди розраховується шляхом множення добової орендної плати на кількість робочих днів орендаря в місяць в орендованому приміщенні.

20. Розмір погодинної орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{О погодинна} = \frac{\text{О добова}}{\text{Кг}};$$

де О погодинна - погодинна орендна плата в грн.;

О добова - добова орендна плата, розрахована за цією Методикою, грн.;

Кг - кількість годин роботи об'єкта оренди (доступу до об'єкта оренди) протягом доби відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

Розмір місячної орендної плати неповний робочий день оренди розраховується шляхом множення погодинної орендної плати на кількість робочих годин орендаря на добу в орендованому приміщенні.

## VI. Порядок розрахунку орендної плати у разі передачі в оренду окремого індивідуально визначеного майна

21. У разі передачі в оренду окремого іншого, крім нерухомого,

окремого індивідуально визначеного майна, річна орендна плата встановлюється за згодою сторін, але не менше 10 відсотків вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки майна, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва - не менш як 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

22. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю комунальне підприємство, організація, установа на балансі яких перебуває це майно.

## VII. Визначення загальної площі приміщень, що передаються в оренду

23. Якщо орендоване приміщення є частиною будівлі, то загальною площею приміщень, що передаються в оренду, вважається корисна площа кімнат, що передаються в оренду для використання за будь-яким призначенням, збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну.

$$П \text{ прим.} = П \text{ кімн.} * К \text{ пер.}$$

де П прим. – загальна площа приміщень, що здаються в оренду, кв. м;

П кімн. – корисна площа кімнат, що передаються в оренду для використання за будь-яким призначенням, кв.м;

К пер. – коефіцієнт перерахунку корисної площі будівлі в загальну, який розраховується шляхом ділення загальної площі всієї будівлі (без врахування площі підвальних приміщень та технічних поверхів, якщо вони не експлуатуються орендарем) на корисну площу будівлі (без врахування площі вестибюлів, фойє, східців, коридорів, санітарних кімнат, ліфтових площадок тощо, у разі, коли вони не використовуються орендарями або балансоутримувачем одноосібно).

Якщо орендар використовує частину приміщення коридору, вестибюлю, холу коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну не застосовується.

24. Відповідальність за правильність розрахунку коефіцієнту перерахунку корисної площі в загальну несе орендодавець.

25. У разі, якщо частина будівлі, що передається в оренду, має окремий вхід і орендар не користується іншими приміщеннями в будівлі, загальною площею оренди є площа, яку фактично використовує орендар.

## VIII. Розрахунок орендної плати у разі передачі майна в суборенду

26. Розмір плати за суборенду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально-визначеного майна розраховується в порядку, встановленому



цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

У разі суборенди приміщення в будівлі, що входить до складу цілісного майнового комплексу, орендна плата за таке приміщення визначається з урахуванням частки вартості такого приміщення у загальній вартості відповідної будівлі та частки вартості зазначеної будівлі у загальній вартості орендованих основних засобів цілісного майнового комплексу.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає орендоване ним майно.

Різниця між нарахованою платою за перший місяць суборенди та тією її частиною, що отримує орендар, погоджується з орендодавцем і перераховується орендарем до районного бюджету.

Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та перерахуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до бюджету покладається на орендодавців.

#### IX. Оплата комунальних послуг, утримання об'єкта оренди

27. Орендар сплачує комунальні послуги підприємствам-постачальникам або відшкодовує орендодавцю/балансоутримувачу майна витрати на оплату комунальних послуг на підставі договору про відшкодування таких витрат.

28. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

#### X. Порядок розподілу та використання орендної плати

29. Орендна плата спрямовується:

У разі, коли орендодавцем майна виступає Чернігівська районна рада:

- за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, діляниць) – в повному обсязі до районного бюджету;

- за оренду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна - 30 відсотків орендної плати до районного бюджету, 70 відсотків – Чернігівській районній раді;

У разі, коли орендодавцем майна виступають комунальні підприємства, установи, заклади районної ради (крім Чернігівської районної ради):

- за оренду нерухомого майна - 70 відсотків орендної плати – орендодавцю, 30 відсотків – до районного бюджету;

- за оренду окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого) – в повному обсязі орендодавцю.

30. Бюджетні установи спрямовують отриману орендну плату на виконання організаційних функцій орендодавця (публікації у засобах масової інформації, нотаріальне посвідчення договорів оренди, оплату послуг суб'єктів оціночної діяльності та ін.), а також на виготовлення технічної документації на нерухоме майно та земельні ділянки, страхування майна, що перебуває у них в оперативному управлінні, його утримання та поліпшення.

Чернігівська районна рада може також спрямовувати отриману оренду плату на виготовлення технічної документації на нерухоме майно, технічної документації із землеустрою, страхування та охорону нерухомого майна.

31. Контроль за виконанням умов договорів оренди орендарями покладається на орендодавця.

Керуючий справами виконавчого  
апарату районної ради

С. М. Струк

Додаток 1 до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району

**Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств**

Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств	Орендна ставка, %
Торгівлі	15
Електроенергетики та централізованого теплопостачання і постачання гарячої води	10
Централізованого теплопостачання і постачання гарячої води	10
Лісового господарства, поліграфічних послуг, автотранспортних послуг	9

Керуючий справами виконавчого апарату районної ради

С. М. Струк

Додаток 2 до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району

**Орендні ставки за використання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району.**

№ п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, %
<b>1.</b>	<b>Розважальний бізнес та діяльність у сфері організації дозвілля</b>	
	Заклади шоу-бізнесу, нічні клуби.	35
	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності, дискотеки.	25
	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту: - що безпосередньо організовують дозвілля дітей, юнацтва, розвивають їхні фахові здібності та залучають до занять фізичною культурою та спортом.	17 1
	Комп'ютерні клуби, інтернет-кафе.	10
<b>2.</b>	<b>Фінансові установи, біржі</b>	
	Банки, фінансові установи, ломбарди, біржі.	40
	Біржі, що мають статус неприбуткових організацій.	30
	Пункти продажу лотерейних білетів, обміну валюти.	45
	Банкомати, інші платіжні та платіжно-інформаційні прилади самообслуговування (кіоски, пристрої) (площа, на яких вони розміщені не повинна бути менше 3 кв. м)	60
<b>3.</b>	<b>Офіси</b>	
	Брокерські, маклерські, букмекерські контори та офіси дилерів, реелтерські (агенства нерухомості), консалтингові та страхові компанії.	25
	Суб'єктів господарювання, що проводять туроператорську та турагенську діяльність, готелі.	22
	Суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку і оподаткування, оціночної діяльності.	20
	Суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи.	10

	Видавництва та редакції засобів масової інформації - ті, що друкуються українською мовою	10 4
	Науково-дослідних установ, крім бюджетних.	3
	Офіси організацій інших видів діяльності.	15
<b>4.</b>	<b>Заклади торгівлі</b>	
	З продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї.	40
	З продажу автомобілів.	25
	Торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець. Торговельні автомати, що відпускають продовольчі товари (площа, на яких вони розміщені не повинна бути менше 3,0 кв.м.).	20
	Крамниці-склади, магазини-склади, магазини-салони. З продажу продовольчих товарів, в асортиментному переліку яких є товари підакцизної групи. З продажу товарів непродовольчої групи, крім тих, що спеціалізуються на торгівлі товарами дитячого асортименту. Автотоварів. Відео- та аудіопродукції. З продажу промислових товарів, що були у використанні.	18
	З продажу товарів продовольчої групи, якщо в асортиментному переліку відсутні товари підакцизної групи.	9
	Торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	7
	Фірмові магазини вітчизняних промислових підприємств, які реалізують виключно продукцію власного виробництва, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи.	6
	Магазини з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео - та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів.	12
	Торговельні об'єкти з продажу книг, газет, журналів - виданих українською мовою.	10 5
	Непродовольчими товарами дитячого асортименту	6
	Магазини, відділи, визначені для обслуговування пільгових категорій громадян (учасників Великої Вітчизняної війни, учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, хворих на цукровий діабет, багатодітних сімей тощо в частині площ, які використовуються з цією метою). Спеціалізовані магазини дитячого харчування, молочні кухні.	2
<b>5.</b>	<b>Підприємства громадського харчування.</b>	
	Ресторани.	25
	Кафе, бари, закусочні, буфети, кафетерії, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи.	25
	Заклади ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших	13

	місцях.	
	Кафе, бари, закусочні, кафетерії, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.	8
	Їдальні, буфети, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.	6
	Їдальні, буфети, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, що розміщені у навчальних закладах та закладах охорони здоров'я.	5
	Суб'єкти господарювання для розміщення їдалень у приміщеннях органів місцевого самоврядування, за умови не здійснення продажу товарів підакцизної групи та надання благодійної допомоги соціально незахищеним верствам населення.	2
<b>6.</b>	<b>Послуги.</b>	
	Виробників реклами. Салони краси, сауни, турецькі лазні, солярії, кабінети масажу, тренажерні зали.	25
	Розміщення суб'єктів господарювання, що проводять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості.	21
	Майстерні, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів. Майстерні з ремонту ювелірних виробів.	20
	Стоянки для автомобілів.	18
	Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання.	7
	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення.	5
	Камери схову. Громадські вбиральні.	4
	Організації, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними та розумовими вадами.	2
	Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги.	6
<b>7.</b>	<b>Виробничі підприємства, транспортні підприємства</b>	
	З перевезення вантажів	18
	З перевезення пасажирів	15
	Підприємства поліграфії	10
	Будівлі виробничого призначення, цехи, майстерні, експлуатаційні дільниці.	6
	Склади, гаражі.	12
	Комунальні підприємства засновником, яких є Чернігівська районна рада	2
	Комунальні підприємства засновником, яких є органи місцевого самоврядування, крім Чернігівської районної ради.	4

<b>8.</b>	<b>Зв'язок</b>	
	Оператори та провайдери телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету.	35
	Суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба).	12
	Об'єкти поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку. Суб'єкти господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.	6
	Публічне акціонерне товариство „Укрпошта” на площі, що використовуються для надання послуг поштового зв'язку та прийому комунальних платежів від населення	5
	Оператори телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.	25
<b>9.</b>	<b>Охорона здоров'я, ветеринарія</b>	
	Приватні заклади охорони здоров'я. Суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики.	20
	Оздоровчі заклади для дітей та молоді, крім тих, які повністю або частково фінансуються з міського бюджету.	5
	Аптеки (кіоски, пункти), які реалізують готові ліки.	15
	Аптеки, які самостійно виготовляють ліки.	3
	Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини	15
	Ветеринарні аптеки (кіоски, пункти).	10
	Торговельні автомати самообслуговування, що відпускають товари для використання в медичних цілях або розташовані в закладах охорони здоров'я (площа, на яких вони розміщені не повинна бути менше 3,0 кв.м.).	20
<b>10.</b>	<b>Освіта, культура та соціальна сфера</b>	
	Приватні навчальні заклади. Школи, курси з навчання водіїв автомобілів.	10
	Державні та комунальні навчальні заклади, що повністю утримуються або частково фінансуються відповідно з державного та обласного бюджетів.	1
	Майстерні художників, скульпторів, народних майстрів площею менш як 50 кв.м. понад 50 кв.м.	3 10
	Бібліотеки, архіви, музеї.	2
	Заклади соціального захисту для бездомних громадян,	1

	безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів. Державні та комунальні позашкільні навчальні заклади що повністю утримуються або частково фінансуються відповідно з державного та місцевих бюджетів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів.	
<b>11.</b>	<b>Виставкова діяльність та проведення зібрань</b>	
	Проведення виставок-продажу.	20
	Проведення виставок без здійснення торгівлі.	10
	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виготовленої в Україні.	7
	Проведення виставок (без здійснення торгівлі) творів народних майстрів, художників, скульпторів, тварин, рослин, акваріумних риб та рослин.	2
	Проведення зібрань, круглих-столів, засідань, семінарів у приміщеннях органів місцевого самоврядування на площах менше 200 кв. м понад 200 кв.м (час, на який приміщення передається в оренду не повинен бути менше двох годин)	95 27
<b>12.</b>	<b>Громадські, партійні, релігійні та благодійні організації</b>	
	Розміщення творчих спілок, громадських, партійних, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності становить: не більше як 50 кв.м. понад 50 кв.м.	3 7
	Розміщення громадських організацій інвалідів, всеукраїнських громадських організацій учасників ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, потерпілих від Чорнобильської катастрофи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності становить: не більше як 100 кв.м понад 100 кв.м	1 5
	Бюджетні установи, крім тих, які зазначені у пункті 7 цієї Методики, для всіх орендованих приміщень.	1
<b>13.</b>	Інші заклади і підприємства, які не увійшли до цього переліку.	15

**Примітка.** Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять



---

виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

Керуючий справами виконавчого  
апарату районної ради

С. М. Струк