



УКРАЇНА

**НОВОБІЛОУСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

(п`ята сесія сьомого скликання)

07 червня 2016 року

с. Новий Білоус

Про місцеві податки на 2017 рік

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 24 статті 26, статтею 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24.12.2015 р. № 909-VIII, сільська рада вирішила:

1. Встановити на території сільської ради місцеві податки на 2017 рік та затвердити розміри їх ставок згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Затвердити порядок обчислення та сплати місцевих податків:

2.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2 до цього рішення.

2.2. Положення про плату за землю згідно з додатком 3 до цього рішення.

2.2. Положення про єдиний податок згідно з додатком 4 до цього рішення.

3. Встановити додаткові пільги зі сплати земельного податку, звільнивши на 2017 рік:

3.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, військові формування, утворені відповідно до законів України, загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів;

4. Нараховані суми місцевих податків платниками у повному обсязі перераховуються до сільського бюджету та зараховуються відповідно до норм Бюджетного кодексу України.

5. Секретарю сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до Чернігівської ОДПІ для проведення контролю за нарахуванням та сплатою місцевих податків і зборів.

6. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року та підлягає обов'язковому оприлюдненню на офіційному сайті Чернігівської районної ради сільської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку села, комунальної власності, земельних відносин та екології.

Сільський голова

М.О.Кондренко

## Місцеві податки та розміри їх ставок

№ п/п	Види місцевих податків	Платники	Розміри ставок
1	Податок на майно		
1.1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості	<p>1. Ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановити в розмірі <b>0,2</b> відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.</p> <p>Ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме - господарські (присадибні) будівлі, сараї, хліви, літні кухні, майстерні, гаражі, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, інші будівлі, що є приналежними до об'єкта житлової нерухомості як головної речі в розмірі 0,0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного періоду (податкового) року за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування.</p> <p>Ставку податку для об'єктів іншої нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановити в розмірі <b>0,1</b> відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного періоду (податкового) року за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування.</p> <p>За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума розрахованого податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).</p> <p>2. База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 м<sup>2</sup>; для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості -120 м<sup>2</sup> для різних типів об'єктів житлової нерухомості т.ч.їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків в т.ч. їх часток - 180 м<sup>2</sup>.</p> <p>Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період(рік).</p>

1.2	Плата за землю	Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі та орендарі земельних ділянок (фізичні та юридичні особи)	<p><b>На земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку, яких проведено:</b></p> <p>а) землі сільськогосподарського призначення <b>0,15</b> відсотка нормативної грошової оцінки;</p> <p>б) житлова забудова:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Новий Білоус - <b>0,10</b> відсотка нормативної грошової оцінки; в.с.Кошівка, Деснянка - <b>0,05</b> відсотка нормативної грошової оцінки;</li> <li>- громадського призначення - <b>1</b> відсоток нормативної грошової оцінки;</li> <li>- землі технічної інфраструктури - <b>1</b> відсоток нормативної грошової оцінки;</li> <li>- транспорту, зв'язку <b>1</b> відсоток нормативної грошової оцінки;</li> <li>- землі рекреаційного призначення - <b>1</b> відсоток нормативної грошової оцінки;</li> <li>- лісогосподарського призначення, водного фонду, історико-культурного, оздоровчого та природоохоронного призначення - <b>1</b> відсоток нормативної грошової оцінки.</li> </ul> <p><b>На земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку, яких не проведено - 5</b> відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.</p> <p>Розмір та умови внесення орендної плати встановлені у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.</p>
2	Єдиний податок	<p>Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності:</p> <p>1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;</p> <p>2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень;</p> <p>3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;</p> <p>4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.</p> <p>Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.</p>	<p><b>Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць:</b></p> <p>1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;</p> <p>2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.</p> <p>3) Для третьої групи платників єдиного податку - 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість - 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.</p> <p>4) Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування).</p>